

ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!

Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRAN, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	888 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	2,300,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaje se luksuzna zgrada s 4 stana i pogledom na more Zgrada se nalazi na zemljištu od 890 m2. Sastoji se od 4 stana, bazena, ljetne kuhinje i garaže, te parkinga za više automobila. Zgrada je koncipirana u dva spojena objekta. U jednom objektu nalaze se dva uređena stana od 50 m2, koji se protežu na dvije etaže. Na prizemlju se nalazi stan od 50 m2 koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje te blagavaone, kupatila i terase s izlazom u vrt. Na prvom katu se nalazi isti takav stan s prostranom terasom. Drugi objekat sadrži također 2 stana. Na prizemlju se nalazi stan od 60 m2 koji ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, kupatilo, te garaža. Na 1. katu smješten je luksuzni penthouse od 200 m2, s prostranom terasom s predivnim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupatila i wc-a te hodnika. Objekti su spojeni s ljetnom kuhinjom i zajedničkim bazenom u dvorištu. Na odličnoj lokaciji, mir i tišina, okružena prirodom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veću obitelj, ili kao investicija u turizmu. Mogućnost etažiranja stanova te prodaje pojedinačnih stanova donjeti će osigurani povrat novac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34537

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678699
Agency ref id: 34537
Numéro du contact: +385 97 757 1657