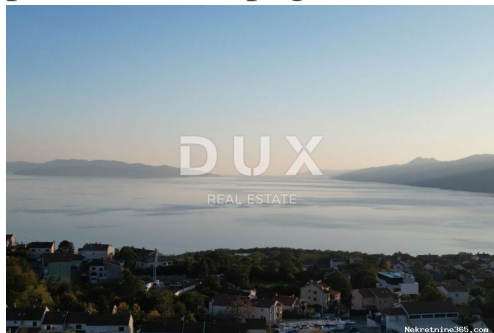


KASTAV, REŠETARI, SRDOČI- građevinsko zemljište 3600m2 s panoramskim pogledom na more, Kastav, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV, REŠETARI, SRDOČI- građevinsko zemljište 3600m2 s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3608 m ²
Prix:	1,049,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



Description

Information supplémentaire:	<p>KASTAV, REŠETARI, SRDOČI- građevinsko zemljište 3600m2 s panoramskim pogledom na more Građevinsko zemljište ima panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ipotpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ishodovana je lokacijska informacija. UVIJETI GRADNJE: Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske i višeobiteljske. Tipologijom gradnje stambene građevine mogu biti samostojeće i skupne (stambeni nizovi). Unutar područja stambene namjene S moguće je u pretežitom opsegu planirati višeobiteljske građevine (do 3 uporabne jedinice), iznimno i obiteljske građevine (jedna stambena jedinica). Uvjeti gradnje slobodnostojećih obiteljskih građevina (jedna stambena jedinica) unutar površina S Iako je pretežiti oblik gradnje na području Plana višeobiteljske tipologije, iznimno je moguće planirati i obiteljske građevine prema sljedećim uvjetima: 1. Oblik i veličina građevne čestice -najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² -veličina najveće građevne čestice nije određena. 2. Namjena građevine Obiteljske građevine su homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja. 3. Veličina i površina građevine -najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 , -najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0,9, -najviša visina građevine iznosi 6,5, -najveći broj etaža: podrum i</p>
-----------------------------	--

dvije nadzemne, -unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu stambenu jedinicu najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m² , -najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m² 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici Građevina mora biti udaljena 4,0 m od ruba građevne čestice. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m. Uvjeti smještaja i gradnje obiteljskih građevina u nizu unutar namjene S Tipologijom niza obuhvaćen je dio Plana tipološki naslonjen na već postojeći kontekst izgrađenog dijela naselja. 1. Oblik i veličina građevne čestice -najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² -veličina najveće građevne čestice iznosi 400 m² 2. Namjena građevine Stambene građevine u nizu planiraju za homogenu namjenu bez mogućnosti poslovnih prostora ili pomoćnih građevina. 3. Veličina i površina građevine -najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5 -najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,0 -najviša visina građevine iznosi 6,5 m -najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne za obiteljske, -unutar obiteljske građevine tipologije niza moguće je planirati najviše jednu stambenu jedinicu u više etaža -najveća GBP (građevinska bruto površina građevine) iznosi 250 m². -najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 60 m² -U tipologiji niza moguće je planirati najmanje 3 a najviše 8 stambenih jedinica. 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici Građevina mora biti udaljena 4,0 m od ruba građevne čestice, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca. Zadnja građevina niza smije iznimno biti 2,0 m udaljena od ruba građevne čestice. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 1,8 km zračne linije od mora, odnosno 6km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM– ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! KASTAV: Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i

rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34337

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678701
Agency ref id: 34337
Numéro du contact: +385 91 902 6353