

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	310,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se moderan stan u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, idealan za sve koji žele uživati u miru i blizini predivnih plaža. Ova nekretnina, ukupne površine 69 m <sup>2</sup> , smještena je u mirnom i uređenom naselju, savršenom za obiteljski život ili kao investicijska prilika za turistički najam. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili veći broj gostiju. Dnevni boravak je svijetao i otvoren, integriran s modernom kuhinjom koja je opremljena svim potrebnim aparatima. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, idealnu za opuštanje, uživanje u jutarnjoj kavi ili ljetnim večerima. Posebna prednost ovog stana su dvije kupaonice, što osigurava dodatnu udobnost i funkcionalnost, bilo da se koristi za stalni boravak ili kao turistički smještaj. Stan dolazi s dva parkirna
-----------------------------	---

mjesta, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada su parkirališta u blizini mora često popunjena. Smješten u mirnom naselju, udaljenom od gradske vreve, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju mira i privatnosti, s brzim pristupom svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, blizini mora i turističkom potencijalu Umaga i okolice. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34269

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678702  
Agency ref id: 34269  
Numéro du contact: +385 95 855 6227