

## ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	217 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	18 m <sup>2</sup>
Prix:	467,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2012
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information  
supplémentaire:

ZAGREB, JAZBINA - stan 247m<sup>2</sup>, 3S + DB U NOVOGRADNJI U novogradnji u Zagrebu prodaje se prostrani četverosobni stan u prizemlju, ukupne podne površine 279,16 m<sup>2</sup>, od čega je netto korisna površina 247,64 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije moderne kupaonice, dodatnog WC-a te praktičnog garderobera, što ga čini savršenim za obitelj. Unutarnji prostor stana obuhvaća netto površinu od 124 m<sup>2</sup>, s izvrsnim rasporedom prostorija za maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dodatno, stan posjeduje loggiu površine 6,40 m<sup>2</sup> (netto 4,80 m<sup>2</sup>), balkon od 16,54 m<sup>2</sup> (netto 4,13 m<sup>2</sup>) te veliku terasu od 35,86 m<sup>2</sup> (netto 18,35 m<sup>2</sup>), idealne za opuštanje na svježem zraku. Stanu pripadaju dvije garaže, G1 podne površine 26,99 m<sup>2</sup> i G2 podne površine 23,34 m<sup>2</sup>, kao i prostrano spremište od 46,91 m<sup>2</sup>. Dodatno, stan ima vlastiti kućni vrt površine 217,00 m<sup>2</sup> (netto 21,70 m<sup>2</sup>), što pruža privatni vanjski prostor. Ovaj stan je izvrsna prilika za obitelj koja traži moderan i komforan životni prostor u mirnom dijelu Zagreba, uz sve prednosti novogradnje i dodatne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33713

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 678706  
Agency ref id: 33713  
Numéro du contact: +385 99 414 0675