

CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA
Property for: Vendita
Type Maison: En séquence
Square feet: 213 m²
Taille du lot: 49 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 2
Prix: 510,000.00 €
Publié: 29.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica

Poštanski broj: 51260



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

PRILIKA ZA INVESTICIJU: Kuća/troetažni stan(ODLIČNA LOKACIJA) s DVA POSLOVNA PROSTORA (mogućnost rentanja/izdavanja) Nekretnina se nalazi svega 250 metara od glavnog trga te 100 metara od mora. Kuća je u nizu te se nalazi u strogom centru grada Crikvenice. Popis i opis posebnih i sporednih dijelova nekretnine: 1. Poslovni prostor u prizemlju površine 15,2m² 2. Poslovni prostor u prizemlju površine 14,9m² 3. Troetažni stan u prizemlju, na katu i u visokom potkrovlju. Sastoji se od hodnika sa stubištem, dvije sobe i kupaone u prizemlju, zatim od stubišta, hodnika, kupaone, kuhinje, dvije sobe dnevnog boravka na katu, te od stubišta, radne sobe i sobe u potkrovlju, ukupne korisne površine stana 182,78m², kojem stanu kao sporedni dijelovi pripadaju terasa na katu površine 5,74m², balkon površine 2,13m², i dio okućnice površine 48,50m² na jugozapadnom dijelu katastarske čestice. Vlasnički list i uporabna dozvola uredni. Etažiranje je napravljeno te su poslovni prostori odvojeni za budućeg kupca. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2209

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678714

Agency ref id: 2209

Numéro du contact: 0958085548