

## Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom, Kostrena.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 286 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 32 m<sup>2</sup>  
Prix: 757,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Kostrena  
City area:

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kostrena, na prodaju je stan u modernoj dvojnoj kući s prekrasnim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko obale. Ova luksuzna nekretnina nudi savršenu kombinaciju privatnosti, blizine mora i vrhunske gradnje. Stan 1 prostire se na 286 m<sup>2</sup> ukupne površine (198 m<sup>2</sup> stambenog prostora) i organizirana je kroz tri etaže – podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica, dok prizemlje obuhvaća garažu s izravnim ulazom u kuću, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu od 24 m<sup>2</sup> i privatni vrt površine 32 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tri dodatne spavaće sobe te još jedna kupaonica. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu od 38 m<sup>2</sup>, s koje se pruža neometan pogled na more. Svakoj kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, dok su unutarnji rasporedi fleksibilni s mogućnošću prilagodbe na tri ili četiri spavaće sobe i izbor završnih materijala. Posebnost ove nekretnine je niskoenergetski koncept. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane koje kuću čine energetski neovisnom, omogućavajući značajne uštede na računima. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput Prefa krova i stolarije renomiranog brenda Cortizo, osiguravajući dugotrajnost i lako održavanje. Kuća također uključuje privatni bazen s dvije razine dubine, podno grijanje, fan-coil sustav hlađenja i dizalicu topline. Priprema za električna vozila uključena je u garaži i na vanjskim parkirnim mjestima, dodatno naglašavajući modernost i održivost objekta. Smještene u "Zelenoj Kostreni", ove kuće nude izuzetne vanjske prostore, uključujući pergolu i elegantno uređene površine za opuštanje. Samo 15 minuta šetnje udaljene su od mora i predivnih plaža, dok su

osnovna škola, vrtić, sportska dvorana i knjižnica u blizini, čineći ih idealnim za obitelji s djecom. Nogometno i košarkaško igralište, šetnica uz more duga preko 4 km te brojni kafići i supermarketi nalaze se u krugu od 500 m. Planirani rok završetka gradnje je prosinac 2024., a svaka kuća odlikuje se inovativnim pristupom gradnji i održivosti. Dizajnirane s pažnjom za svaki detalj, ove kuće u Kostreni predstavljaju jedinstvenu priliku za luksuzan i moderan život s bogatom infrastrukturom i predivnim pogledom na Kvarner. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2206

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678717  
Agency ref id: 2206  
Numéro du contact: 098 443 289