

BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 83 m²
Taille du lot: 250 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 6
Prix: 300,000.00 €
Publié: 29.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Vinodolska Općina
City area: Bribir
Poštanski broj: 51250

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: NA PRODAJU: Projekt u gradnji - Bribir, moderna vila s pogledom na more U mjestu Bribir, samo 5 km od Crikvenice, okružena prirodom i s pogledom na more, gradi se atraktivna vila modernog dizajna. Trenutno primamo rezervacije za investiranje tijekom gradnje. Vila se sastoji od tri prostrana stana, svaki projektiran za komforan i luksuzan boravak. Stanovi su dvosobni, svaki s dvije kupaonice i prostranom lođom. Stan na katu ima vlastiti vrt od 30 m² s mogućnošću dodatnog sadržaja poput roštilja, pergole ili jacuzzija (opcije koje nisu uključene u cijenu). Stan u prizemlju raspolaže s dvorištem od 250 m², pripremljenim za moguće postavljanje bazena, uz doplatu ili vlastiti angažman kupca. Površina dvorišta u ovoj fazi dolazi nasuta i poravnata, bez završnih keramičkih obloga. Prizemlje vile obuhvaća: ulazni hodnik, prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobu s vlastitom kupaonicom i WC-a za goste. Na katu se nalaze: master soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i velikom lođom te dodatna spavaća soba s kupaonicom i privatnom terasom Vila će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a prizemlje će biti obloženo prirodnim kamenom. Okućnica i terasa s pečenjarom bit će obložene buretano kamenom, a ispred vile je planiran veliki bazen sa sunčalištem. U interijeru su planirane pločice velikih formata i vrhunska sanitarna oprema, uz mogućnost personalizacije po želji kupca. Osigurana su dva parkirna mjesta za vlasnike te dodatna dva za posjetitelje. Cijena svakog stana iznosi 300.000 €, s uključenom agencijskom provizijom i PDV-om. Uvjeti plaćanja: - 30% odmah po potpisivanju ugovora - 40% pri roh-bau fazi - 25% po završetku gradnje - 5% nakon izdavanja uporabne dozvole Ponuda vrijedi i za kupnju cijele kuće (cijena po dogovoru). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 828

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678719
Agency ref id: 828
Numéro du contact: 098 443 289