

## Kuća,samostojeća, Pula, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Croatian Home  |
| Prénom:              | Croatian   |
| Nom:                 | Home   |
| Nom de l'entreprise: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Région:              | Istarska županija  |
| City:                | Poreč  |
| Code postal:         | 52440  |
| Adresse:             | Partizanska 14   |
| Mobile:              | 00385992085055   |
| À propos de nous:    | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:             | 175/2018   |

## Commun

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Titre:         | Kuća,samostojeća   |
| Property for:  | Vendita            |
| Type Maison:   | détaché            |
| Square feet:   | 175 m <sup>2</sup> |
| Taille du lot: | 545 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 5                  |
| Bathrooms:     | 4                  |
| Prix:          | 675,000.00 €       |
| Publié:        | 30.10.2024         |

## État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                |                   |
| Poštanski broj:           | 52100             |



## Informations complémentaires

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation |
|-----------------|--------------------|

## Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>Na samo desetak minuta lagane vožnje do grada Pule smjestila se ova lijepa kuća. Smještena je na veoma pogodnoj lokaciji, na samom rubu naselja te s dvije strane graniči s predivnim netaknutim livadama, pružeci tako osjećaj intime i mira. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 175 m<sup>2</sup> površine koja je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u simpatičnom dnevnom boravku, a svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u potpuno opremljenoj kuhinji. U nastavku se nalaze dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe s dvije kupaonice. Grijanje/hlađenje je predviđeno pomoću klima uređaja, a u dnevnom boravku se nalazi i peć na pelete. Cijelu priču ove predivne vile zaokružuje uređena okućnica površine 545 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio grijani bazen 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U nastavku se nalazi i prostor za vanjsko blagovanje te kvalitetni kameni kamin za pripremanje mesnih delicija na otvorenom. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Cijela okućnica ograđena je kamenim zidom koji nudi dodatnu privatnost. Šifra objekta: M855</p> |
|-----------------------------|---|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 678826

interne:

Agency ref id: M855

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482