

Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	50 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	220,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	1820
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet

Poštanski broj: 52420

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Buzet, okolica U malenom mjestascu u okolici Buzeta prodaje se renovirana autohtona kamena kuća s bazenom, u rustikalnom istarskom stilu. Ukupna površina kuće iznosi 120 m² te se proteže kroz tri etaže. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak s kaminom te kuhinja sa impozantnom blagovaonom. Drvenim stepenicama penjemo se na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo, dok su u potkrovlju smještene još dvije dodatne spavaće sobe. Kuća je opremljena autohtonim rustikalnim istarskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Grijanje je osigurano unutarjnim kaminom na drva te inverter klima uređajem. Okućnica kuće ima 50m² te je na njoj smješten bazen, roštilj i gostinjski toalet. Kuća je smještena zadnja u nizu te joj zatvoreno dvorište pruža potpunu privatnost. Mirna, pitoreskna lokacija, u blizini pješačkih i biciklističkih staza, čine ovu šarmantnu autohtonu istarsku kuću savršenom prilikom kako za odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1259 ID KOD AGENCIJE: 1259

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678831

Agency ref id: 1259

Numéro du contact: 091 784 8083