

Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m ²
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	790,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Built: 2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavljaja jedinstvenu nekretninu s dva stana i pogledom na more. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s

brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Kuća je okružena zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred nje nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Nekretnina se sastoji od 260 m² stambenog prostora namijenjenog u dva stana na te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 300 m². Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m² s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila je jedinstvena prilika radi svoje odlične cjelogodišnje lokacije te mirnog okruženja. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-194

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678845
Agency ref id: 112-194
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888