

## ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	668 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information	Prodaje se luksuzna vila s bazenom – POGLED NA MORE!! Ova vila s bazenom
-------------	--

supplémentaire:

nalazi se u Premanturi na najboljoj lokaciji u Istri. Premantura je najjužnije mjesto u Istri te završava s Rt.om Kamenjak – parkom prirode kojeg krasi kilometri razvijene obale s najljepšim plažama u ovom dijelu Mediteranskog mora. Plaže su šljunčane i stjenovite te pružaju intiman kutak svakome koji traži malo mira i prostranstvo pogleda, prekrasno plavetnilo, izlaske i zalaske sunca, tirkizne boje, borove šumice. Ova vila je samo nekoliko minuta pješke udaljena od prve takve plaže na Rt.u Kamenjak koja pruža izlazak sunca, jutarnje sunčanje te popodnevno uživanje u hladovini. S druge strane na zapadnoj obali Kamenjaka pak možete pronaći jutarnje skrivanje u hladovini i popodnevno sunčanje i zalazak sunca. Brojni sadržaj za djecu, kafići i restorani uz more, biciklizam, šetnja, trčanje, endemske biljke, edukativni sadržaj kao što je put dinosaura i razni drugi sadržaj krasi ovaj predivan park prirode. Premantura kao malo mjesto pruža bijeg od svakodnevnih gužvi i buke većih gradova te nudi gurmanske, edukativne i zabavne sadržaje za djecu i odrasle te vas sigurno neće razočarati svojim stilom istarskog manjeg mjesta uz more, opušten temperament, ugodno susjedstvo i sunčani dani dočekat će vas tijekom cijele godine te će vam biti drago što ste izabrali baš ovo mjesto za svoj novi dom i mjesto za odmor i ljetovanje. Vila se prostire kroz tri etaže. Na prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaona, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz kuhinje može se izaći na dvije natkrivene terase, jedna spaja kuću s bazenom i sunčalištem, dok je na drugoj predviđen roštilj i sjedeća garnitura za uživanje u popodnevnoj hladovini s obitelji i prijateljima. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i natkrivenom terasom, dok je u većoj 'master' spavaonici predviđeno kupatilo sa saunom. Na trećoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo i more. Navedena cijena odnosi se na roh bau trenutno stanje, dok je cijena "ključ u ruke" 1 500 000 eura. Za više informacija slobodno nam se obratite s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34610

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678880  
Agency ref id: 34610  
Numéro du contact: +385 97 757 1657