

## TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa, Tribunj, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa

Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	855,000.00 €
Publié:	30.10.2024

## État

Dernière rénovation:	2022
----------------------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se luksuzna kamena kuća s panoramskim pogledom na grad i more, smještena u staroj jezgri, na otočiću udaljenom svega 50 m od mora. Smještena u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, ova nekretnina pruža jedinstvenu kombinaciju elegancije i praktičnosti. Kuća ima ukupnu površinu od 144 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2.kat + krovna terasa. Zanimljiva nekretnina potpuno je renovirana 2022. godine. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s unutarnjim stubištem, moderna kuhinja s blagovaonicom te spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom. Na 1. katu se nalazi prostrani dnevni boravak i dodatna spavaća soba, također opremljena privatnom kupaonicom i garderobom. Unutarnjim stubištem dolazimo do 2. kata gdje se nalazi spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonicom te prolazna soba koja može služiti kao radna ili spavaća soba, s izlazom na terasu. Unutarnje stepenice povezuju sve etaže, dok vanjske stepenice s terase na 2. katu vode do najviše etaže. Na vrhu se nalazi prostrana krovna terasa od 38 m<sup>2</sup> opremljena s luksuznim jacuzzijem, s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na mjesto i more. Nekretnina je potpuno namještena modernim, kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom i aluminijskim griljama. S podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, nudi udobnost kroz sva godišnja doba. Kuća je opremljena svim uređajima i spremna za useljenje ili turističku djelatnost. Idealna za ljubitelje</p>
-----------------------------	---

autentičnih kamenih vila, ova kuća predstavlja savršenu investiciju za osobni odmor ili turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 855.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-181-T

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678900  
Agency ref id: H-181-T  
Numéro du contact: ++385 91 3375522