

## VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled, Vodice, Terrain



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled  
Property for: Vendita

Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	892 m <sup>2</sup>
Prix:	299,000.00 €
Publié:	30.10.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Description

Information  
supplémentaire:

VODICE- Na prodaju zemljište s građevinskom dozvolom, površine 892 m<sup>2</sup>, za gradnju zgrade s četiri stambene jedinice i dva bazena, bruto površine 522,63 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone, te ima predivan pogled na grad i more. Do gradske rive 1700 m, plaže Hangar 2000 m. Planirana osnovna građevina bit će stambene namjene, više obiteljska građevina, s četiri stambene jedinice, maksimalne katnosti: prizemlje i dva kata (Pr + 2). Uz osnovnu građevinu prislonjena je pomoćna građevina, katnosti: prizemlje (Pr). Glavni ulaz u više obiteljsku građevinu nalazi se u prizemlju na sjeverozapadnoj strani građevine. Ulazi se u prostor unutrašnjeg zajedničkog stubišta kojim se pristupa u tri stambene jedinice (S1, S3 i S4). Stambena jedinica S2 ima ulaz na zapadnoj strani parcele. Stambena jedinica S1 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene i nenatkrivene terase na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S2 se sastoji od hodnika, spremišta, wc/vešeraja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjskom natkrivenom i nenatkrivenom terasom u prizemlju, na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna spavaća/radna soba, hodnik i dvije kupaonice, te vanjska natkrivena i nenatkrivena terasa na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S3 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene terase. Stambena jedinica S4 se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s vešerajem, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vanjske natkrivene i nenatkrivene terase. U više obiteljskoj građevini nalaze se još tri spremišta: spremište 5, spremite 6 i spremište 7. Spremište 7 pripada stambenoj jedinici S4. Pomoćna građevina sastoji se od četiri spremišta u koje se ulazi sa

sjeveroistočne strane parcele: spremište 1, spremište 2, spremište 3 i spremište 4.  
Maksimalni tlocrtni gabariti građevine iznosit će 16,6 x 17 m. Cijena iznosi  
299.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID  
KOD AGENCIJE: L-065

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678901  
Agency ref id: L-065  
Numéro du contact: ++385 91 3375522