

## Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana, Zagreb, Maison



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	240,000.00 €
Publié:	31.10.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1967

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

## Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi kuću sa 3 stana koji funkcioniraju kao zasebna cjelina. Namjena kuće: stambeno - gospodarska . Stambeni dio kuće ima površinu 344,69 m2 netto, dok gospodarski dio kuće ima površinu 135,46 m2 netto, ukupno 480,15 m2. Godina gradnje: 1967.g. Prvu stambenu cjelinu čini dvoetažni stan. U prizemlju stana se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, soba i terasa (vanjska stolarija je drvena). Na katu kojem se pristupa kružnim montažnim stubištem su dnevni boravak, dvije sobe i balkon. Na tom dijelu su promijenjeni svi prozori u PVC stolariju. Treća stambena jedinica na katu je uređena kao trosoban stan . Sastoji se od blagovaonice, kuhinje, db, degažmana, dvije sobe i balkona. Potkrovlje je u naravi neuređeni spremišni prostor. Grijanje je radijatorsko, spojeno na centralni sustav koji predstavlja peć na
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pelete smještena u kotlovnici. Gospodarski dio građevine je smješten jugoistočno uz stambeni, te se sastoji od radionice, sanitarnog čvora. dvije skladišne prostorije, garaže. Kuću je potrebno u cijelosti adaptirati kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost prostora za višečlanu obitelj, ili pak iznajmljivanje svake zasebne jedinice. Vlasništvo 1/1. Cijena: 240.000,00 EURA Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-862 Energetska klasa: D

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678907  
Agency ref id: iro-862  
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576