

## Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m2, Sveti Lovreč,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2760 m <sup>2</sup>
Prix:	200,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Stranići kod Lovreča
Poštanski broj:	52448

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Description

Information  
supplémentaire:

STRANIĆI KOD LOVREČA 2760 M2 U mirnom naselju s obiteljskim kućama i te sve većim brojem kućama s bazenima za turistički najam u okolici Sv. Lovreča prodajemo ravno zemljište ukupne površine 2.760m2 od čega je 1.200 m2 građevinsko. Zemljište je uvučeno nekoliko desetaka metara od glavne ceste, na mirnoj lokaciji prepunoj zelenila i bez buke. Uz teren je ucrtan put a sva ostala komunalna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Dozvoljena je gradnja obiteljske kuće (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma ili stambene građevine (P+1+potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma. Postoji mogućnost kupnje i susjednog poljoprivrednog terena istog vlasnika od 26.334 m2. Teren je udaljen svega 3 km od Lovreča, 15 km od Poreča i Vrsara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1862

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678910  
Agency ref id: IST-1862  
Numéro du contact: 0915459743