

## 4 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 2755m2, Podsljeme, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	4 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 2755m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2755 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Description

**Information  
supplémentaire:**

4 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 2755m2  
Prodaju se 4 građevinska zemljišta ukupne površine cca 2755 m2 sa kućom za rušenje ili za renovaciju. Zemljište je u zoni mješovite namjene (M1) urbana pravila 2.2. Najmanja površina građevne čestice je 600 m2, najveća izgrađenost građevne čestice je 30%, najveći GBP 400 m2 za samostojeće, najveći koeficijent izgrađenosti (ki) 0,6, najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najmanje 2 PGM/1 stan. Sva infrastruktura potrebna za gradnju nalazi se na parceli. Zemljišta se nalaze u centru Šestina, idealna lokacija za urbane vile kojima Šestine obiluju. Na svega par minuta od javnog prijevoza, trgovina, škole, pekara te crkve. Orijehtacija: S - I - Z - J  
Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 750.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6251

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 678950  
Agency ref id: 6251  
Numéro du contact: +385 91 602 9455