

SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 250 m²
Taille du lot: 560 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 10
Bathrooms: 2
Prix: 710,000.00 €
Publié: 31.10.2024

État

Built: 1964

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Selce
Poštanski broj: 51260

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Posredujemo u prodaji dvokatnice na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora! Kuća je izgrađena 1964. godine i potrebna joj je adaptacija. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika iz kojeg se ulazi u sobe, kuhinju i kupaonicu. Vanjskim stubištem se dolazi na 1. kad na kojem se skoro identičan raspored. 2. kat je potkrovlje sa 2 sobe i velikom terasom, a sa 1. katom je povezano unutarnjim stubištem. Sa 1. i 2. kata postoji pogled na more. Uz kuću se nalazi i garaža površine 35 m², koja ima suglasnost susjeda za podizanje kata. Ispod kuće nalazi se jedan mali podrum veličina 10 m² koji se koristio kao ljetna kuhinja. Na kraju dvorišta nalazi se pomoćni objekt veličine 5,70 m² koji služi kao spremište. Okućnica je veličine 560 m², pa u obzir dolazi i proširenje sadašnje kuće jer je koeficijent izgrađenosti na tom dijelu Selca 0,4. Moguće je napraviti i bazen sa sunčalištem. U okućnici se nalazi 5 parkirnih mjesta. Izvrsna lokacija u blizini glavne pješčane plaže ! Veliki potencijal u smislu bavljenja turizmom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4501

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678975
Agency ref id: 970-K4501
Numéro du contact: +385924460144