

## Trget - novogradnja s bazenom, 158 m2, Raša, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Trget - novogradnja s bazenom, 158 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	158 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	718 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	480,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Built: 2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Raša
City area:	Trget
Poštanski broj:	52223

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavljja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom svega dva kilometra od mora. Nekretnina se sastoji od 158 m2 stambene površine. Iskorištena kao četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Sobe su prostrane kvadrature, pružaju vlastite klima uređaje te podno grijanje. Otvoreni prostor za

druženje sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, prostor je staklenim stijenkama odvojen od sunčališta bazena. Prostrana okućnica ( 718 m2 ) pruža bazen sa sunčalištem iz kojega se pruža pogled na prirodu i more. Aromatično bilje te ostalo ukrasno drveće biti će posađeno kako bi se dobila još veća privatnost. Nekretnina je dio novoizgrađenog kompleksa vila s privatnom cestom. Početak radova 2025. Investitor nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja te održavanja nekretnine. Brz i siguran povrat investicije ili odličan obiteljski dom. Odlična cijelogodišnja i turistička lokacija. Prve plaže i more nalaze se na svega tri minute vožnje dok se centar grada nalazi na 20 minuta. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović +385 91 618 3332 ana@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 112-198

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679030  
Agency ref id: 112-198  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888