

Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	1347 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	390,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built:	1988
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću kuću u okolici Opatije u mjestu Veprinac. Nekretnina se nalazi na parceli površine 1,437 m². Nekretnina se sastoji od suterena u funkciji podruma, prizemlja i prvog kata. Prvi i drugi kat imaju po 90m² i zasebni su ulazi, podrum ima ukupno 40m², dok vanjska garaža 20m². Suterena se sastoji dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao spavaće sobe sa mogućnošću povezivanja prostorija iznutra, zatim se sastoji od prostorije u kojoj se nalazi šank, brodski stol i peći, te zasebne kupaonice. Prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka s dodatnom blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaona i ostava. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na natkriveni balkon sa pogledom na more. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, veranda, hodnik, kupaona i ostava. Iz dnevnog boravka, kuhinje i jedne spavaće sobe se izlazi na balkon koji ima predivan pogled na more. U nekretnini se nalaze dvije klime: klima Daikin 3,5W inverter na donjem katu i klima LG 3,5 w inverter, dok se za grijanje nekretnine koristi centralna kotlovnica (peć marke Viadrus) izvan kuće. Na centralno se grije cijeli prvi kat, te bojler u prizemlju. Prizemlje se grije na zasebnu peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku. Vanjska garaža pretvorena je u prostoriju za opuštanje u stilu dnevnog boravka u kojoj se također nalazi peć na drva. Kuća ima septičku jamu. Krov je kompletno novi i mijenjan je 2020. godine. Namještaj ostaje kupaonski i kuhinjski, ostalo prema dogovoru. Dokumentacija je uredna U ograđenoj okućnici se nalazi više parkirnih mjesta od kojih je jedno natkriveno, dvije štirne koje služe kao kišnice za zalijevanje cvijeća, te vanjski kameni roštilj. Za sva pitanja slobodno kontaktirajte agente: Davor Piškulić, davor@kaiser-immobilien.hr, +00385 95 5838240 Elizabeta Lovko, eli@kaiser-immobilien.hr, +00385 91 6133776. ID KOD AGENCIJE: 110-077

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 679033

interne:

Agency ref id: 110-077

Numéro du contact: +385955838240, +385995677888