

## Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	980 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	210,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Built: 1997

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu i rijetku priliku za kupnju malene oaze mira u prirodi. Nekretnina se sastoji od kuće ukupne površine 130 m2 te se prostire

kroz tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Sastoji se od četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru dnevnog boravka, kuhinji s blagovaonicom te jednoj spavaćoj sobi s kupaonicom. Kat pruža spavaću sobu s kupaonicom dok se na potkrovlju nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Nekretnina je spremna za useljenje, ima čisto vlasništvo i potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica ukupne kvadrature 980 m2 veoma je lijepo iskorištena. Nudi bazen površine 24 m2, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i kažunom te natkrivenu terasu. Okućnica pruža razne mogućnosti novom vlasniku te dovoljno prostora za više parkirnih mjesta. Lokacija nekretnine omogućava Vam svakodnevni užitek u netaknutoj prirodi i brojnim šetnicama kroz park prirode. Mošćenička Draga te prve plaže nalaze se u neposrednoj blizini. U svega deset minuta vožnje dostupni su svi sadržaji poput škole, ambulante, dućana, kafića, restorana te mnogih drugih. Opatija se nalazi na svega trideset minuta vožnje. Odlična prilika glede cjelogodišnjeg života ili turističkog iznajmljivanja. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-197

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679035  
Agency ref id: 112-197  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888