

## ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	229 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1554 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	825,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova vila čiju udobnost možete iskusiti u njezinih 229 m<sup>2</sup> netto stambene površine i 79,55 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa. Svoju površinu prostire kroz prizemlje i suteran, nudeći maksimalnu udobnost i praktičnost. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom, velikom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u prostranoj kuhinji, a garantiram da će Vam blagovaonica uvijek biti puna gladnih lica koja će zajedno sa Vama s veseljem provoditi svaki trenutak u ovoj vili. Kuhinja ima pristup i izbi koja je idealna za skladištenje namirnica. Također, iz ovog dijela vile imamo direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi površine 43,85 m<sup>2</sup> na kojoj ćete sigurno provoditi puno vremena, osobito ljeti. U nastavku prizemlja se nalazi jedan gostinjski wc te hodnik koji Vas vodi u prvu od čak četiri spavaće sobe! Spavaća soba je prostrana i komforna, ima vlastitu kupaonicu, ali i izlaz na nenatkrivenu terasu u kojoj možete uživati ispijajući jutarnju kavu. Unutrašnjim stepeništem pristupamo donjoj etaži vile, odnosno suteranu, gdje su se smjestile 3 prostrane, komforne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj možete svakodnevno uživati. Jedna soba ima vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele jednu zajedničku. U suteranu se još smjestila utility prostorija te strojarnica. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 1.554 m<sup>2</sup> te pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta poput garaže, gostinjske kućice i slično. Kao najbitniji dio cijele okućnice, izdvajamo prekrasan veliki bazen sa sunčalištem. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Na susjednom zemljištu biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34635

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679071  
Agency ref id: 34635  
Numéro du contact: +385 95 825 4533