

ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!, Cerovlje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	102,900.00 €
Publié:	31.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero! U prodaji kamena kuća kod Grimalde koja ima pogled na prekrasno jezero i prirodu. U svojih 120m ² protežu se 3 etaže i bogat prostor spreman za adaptaciju. Druga etaža je renovirana te se na njoj nalaze soba i kupaonica, a svaka etaža je veličine 40m ² što ovu nekretninu čini dobrom investicijom. Kroz kuću je provučena struja, voda te kanalizacija. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju izgradnje prije 1968. godine. Uz svoju prostranost, pravu ljepotu krije upravo kameni balkon rustikalnog stila s kojeg se pogled proteže do jezera Butoniga, čineći ovu lokaciju savršenom za obiteljski život u prirodi. Upravo seoska idila i
-----------------------------	--

neposredna blizina jezera čine ovu nekretninu savršenom i za turizam i za iznajmljivanje, a promet garantira vraćanje ulaganja u nekretninu kroz 5 godina! Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrdi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34383

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679085
Agency ref id: 34383
Numéro du contact: +385 91 610 0990