

## Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marko Mazuranic  
Email: [traxman.kawasaki@gmail.com](mailto:traxman.kawasaki@gmail.com)  
Prénom: Marko  
Nom: Mazuranic  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area: Trešnjevka - Sjever  
Code postal: 10000  
Adresse: Zagrebačka cesta 111  
Mobile: 385 91 2352274  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja)  
Property for: Vendita  
Square feet: 8565 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Espace de balcon: 5 m<sup>2</sup>  
Prix: 285,000.00 €  
Cave: non  
Publié: 01.11.2024

#### Orientation

Orientation: Ouest, Sud

#### État

Nouvelle construction: non  
Built: 1995  
Dernière rénovation: 2018  
Etat de l'article: En très bon état

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb

Ville: Trešnjevka - Sjever  
Trimestre: Rudeš

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Interphone, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, Réseau informatique  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion  
Ascenseur: non  
Monte-charge: non  
Consommation d'énergie: C

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Installation de chauffage



## Parking

Garage: non  
Place de parking couvert: non

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se trosoban stan od 85,65m2 koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m2), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m2), dvije komforne sobe (cca 13m2 i 14m2), male ostave/špajze (cca 2,5m2), kupaonice s toaletom (cca 5,5m2), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m2 i 2,5m2). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m2). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne

instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih škola. Kuća mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo čisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679221  
Numéro du contact: +385 (091) 235-2274