

## ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	186 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1251 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	145,500.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom selu u okolici Pićana, na prodaju su 2 kamena objekta s pripadajućim okućnicama. Veći objekt je tlocrtno površine 118 m<sup>2</sup>, raspoređen na 3 taže. Nalazi se na zemljištu površine 606 m<sup>2</sup>. Drugi objekt smjestio se na zemljištu površine 645 m<sup>2</sup> te ima tlocrtnu površinu 68 m<sup>2</sup>. Oba objekta su za kompletnu adaptaciju te budući vlasnik unutrašnjost može organizirati prema vlastitim željama. Nakon adaptacije mogu se koristiti kao dvije zasebne stambene cjeline ili kao glavni objekt s</p>
-----------------------------	--

dodatnim sadržajima. Obzirom na površinu okućnice, moguće je graditi bazen.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
34667

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679251  
Agency ref id: 34667  
Numéro du contact: +385 92 106 5592