

ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	86 m ²
Taille du lot:	330 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	195,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA! U ponudi DUX nekretnina nudimo prizemnicu smještenu u mirnoj ulici 4 minute vožnje udaljene od prve plaže (Kanegra)! Radi se o odličnoj prilici za sve
-----------------------------	--

one koji traže dom s malo održavanja, a da ipak imate svoju privatnost! Prizemnica nudi 86 m2 neto stambene površine i sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te tehničke sobe. Prodaje se u stanju vidljivim na fotografijama stoga budući vlasnici imaju priliku po svojim preferencijama urediti eksterijer i interijer. Hlađenje i grijanje predviđeno je putem klima uređaja. Okućnica osigurava prostor za dva parkirna mjesta. ZANIMLJIVOST! Budući vlasnici mogu ići na izmjenu građevinske dozvole i dignuti još dva kata kuće, a s prvog kata Vam je osiguran pogled na more! Lokacija Vam nudi puno mira i privatnosti, plaže se nalaze 4 minute vožnje od kuće, a veće trgovine nalaze se u centru Umaga. Ova nekretnina idealna je za obitelj koja preferira život u kući, ali isto tako kao dobar turistički proizvod za iznajmljivanje obzirom da je održavanje okućnice svedeno na minimum. DOKUMENTACIJA: - Vlasništvo 1/1 - Nema tereta Super prilika ! Za sve ostale informacije kontaktirajte nas i dogovorite razgled ove super nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34658

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679255
Agency ref id: 34658
Numéro du contact: +385 95 388 1059