

## OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	370,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica Prostrani dvoetažni stan sastoji se od STAN 2: - PRIZEMLJE: OPIS PROSTORIJA: 1. DNEVNI BORAVAK. 24,89 m <sup>2</sup> 2. KUHINJA + BLAGOVAONA. 24,37 m <sup>2</sup> 3. SANITARNI ČVOR. 3,51 m <sup>2</sup> 4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE. 7,15 m <sup>2</sup> 5. HODNIK. 7,15 m <sup>2</sup> 6. TAVERNA. 7,15 m <sup>2</sup> 5. NATKRIVENA TERASA 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m <sup>2</sup> UKUPNO (netto): 66,53 m <sup>2</sup> - 1.KAT: OPIS PROSTORIJA 1. SPAVAČA SOBA 1 7,95 m <sup>2</sup> 2. SPAVAČA SOBA 2 8,82 m <sup>2</sup> 3. SANITARNI ČVOR 2,41m <sup>2</sup> 4. UNUTRAŠNJE
-----------------------------	--

STUBIŠTE 2,20 m<sup>2</sup> 5. HODNIK 4,74 m<sup>2</sup> 6. NENATKRIVENA TERASA 9,31 x 0,50 4,65m<sup>2</sup> UKUPNO (netto): 30,75 m<sup>2</sup> Stan se nalazi u kući od ukupno 2 stambene jedinice. Stan je smješten na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran, i ima panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Kuća u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - vrhunska aluminijska stolarija. Na lijepo uređenoj okućnici ističe se bazen koji je postavljen s istočne strane, također s prekrasnim pogledom na more.

Teren/okućnica oko zgrade je potpuno uređena i konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1,2km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 7 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE!  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34624

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679260  
Agency ref id: 34624  
Numéro du contact: +385 91 270 3979