

## MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 700m2, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 700m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	2
Prix:	730,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Built:	2007
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 300m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 500m2 Iznad šarmantnog Kvarnerskog zaljeva, u neposrednoj blizini
-----------------------------	--

idiliche šume, smjestila se ova kuća s bazenom. Proteže se preko prvog i drugog kata koji su povezani vanjskim stepenicama. PRVI KAT: Na prvom katu nalazi se spavaća soba, kupaona i mala kuhinja, dok se druga spavaća soba koristi kao dnevni boravak i ima kauč na razvlačenje. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje i dnevnog boravka. Zsigurno ćete najviše vremena provoditi uz bazen, dok će se vaša djeca mogu igrati u vrtu. Za druženje, tu je sjenica i roštilj, te vrt u kojem možete brati prirodno uzgojeno povrće. Poželite li se osvježiti u kristalno čistom moru, autom možete brzo doći do plaža u blizini Rijeke ili Opatije. Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34307

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679264  
Agency ref id: 34307  
Numéro du contact: +385 91 270 3979