

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s, Maksimir, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	251 m ²
Taille du lot:	236 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	870,000.00 €
Publié:	04.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Maksimir
City area:
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m², 4s
Prodaje se kuća površine 251 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje, ima ukupno 3 etaže te se useljenje očekuje početkom 2025. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. PODRUM: spremište, prostor predviđen za wellness i teretanu te garažni prostor za 2 automobila ukupne površine 52 m². PRIZEMLJE: prilazni podest, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, predprostor, wc, ostava i gospodarstvo, ukupne površine 74 m². PRVI KAT: tri sobe od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu s vlastitim wc- om, hodnik i garderoba ukupne površine 70 m². Kući pripadaju terasa od 29 m² i vrt veličine 206 m². U izgradnji kuće koristi se visokokvalitetni materijali i oprema kao što je dizalica topline marke DAIKIN sa sustavom stropnog grijanja i hlađenja te sakrivenom klimatizacijom kao sustav ovlaživanja prostora ili dodatnog sustava za grijanje i hlađenje. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje. Konstrukcija kuće je betonska, a fasada je visoke kvalitete sustava CAPAROL. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, električnim roletama na svim prozorima i ugrađenim komarnicima. Izvedena je priprema za solarne panele te punjače za električne automobile. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, ali u blizini svih društvenih sadržaja. SAŽETAK: Grijanje: Dizalica topline sustav stropnog grijanja i hlađenja Visina stropa: 2.70 m Parking: Garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 870.000 eura ID KOD AGENCIJE:

6261

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679451

Agency ref id: 6261

Numéro du contact: +385 91 445 5040