

## Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima  
Property for: Vendita  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2

Prix: 387,000.00 €  
Publié: 04.11.2024

## État

Built: 2021



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasan moderan stan s bazenom u Puli – Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili investiciju! Opis nekretnine: Ovaj elegantan stan površine 90 m<sup>2</sup> smješten je u mirnom dijelu Pule, u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana (od kojih je jedan poslovni prostor). Projektiran s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, stan nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život. Raspored prostorija: Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt – idealno za opuštanje kroz cijelu godinu. Dodatna vanjska smočnica (10 m<sup>2</sup>) nudi prostor za pohranu. Kat: glavna spavaća soba (master bedroom), dvije dječje sobe, dodatna kupaonica i hodnik. Stan ima fleksibilan dizajn te može funkcionirati kao dvije zasebne jedinice s odvojenim ulazima, što otvara dodatne mogućnosti za stanovanje ili najam. Ukupna površina sa svim pripadajućim dijelovima: 108 m<sup>2</sup> Dodatne pogodnosti: Grijani bazen – uživajte u plivanju i relaksaciji tijekom cijele godine 2 natkrivena parkirna mjesta Vanjsko spremište (10 m<sup>2</sup>) za pohranu stvari, bicikla i opreme Spremište sa strojarinicom za bazen Vanjski kamin i ljetna kuhinja – savršeni za druženja s obitelji i prijateljima Pergola s 4 sorte grožđa i zajednički vrt s vočkama za sve stanare Protuprovalna vrata i video portafon za dodatnu sigurnost Luksuzna oprema – prvoklasne pločice, walk-in tuš i klima uređaji u svakoj sobi Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje! Investicijski potencijal: Zbog grijanja bazena i izvrsne lokacije, stan je idealan za iznajmljivanje kroz cijelu godinu. Može se iznajmljivati

turistima, studentima, poslovnim ljudima ili dugoročnim najmoprimcima, što ga čini izvrsnom investicijom. Lokacija: Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara, šume i svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost u ugodnom kvartovskom okruženju. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac: +385 91 611 5706 Alternativni kontakt: +385 98 420 885 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Otkrijte savršen spoj luksuza i udobnosti – vaš novi dom čeka na vas u Puli!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679481  
Agency ref id: 19242