

## Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Prix:	228,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja dva moderna stana od 71 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s liftom, svaki uz dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti i suvremenog dizajna, idealna za udoban život. Stanovi se nalaze na prvom katu i na drugom katu zgrade i sastoji se od predprostora od 3,40 m<sup>2</sup> koji vodi u svijetli dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog tipa s prostranih 23,81 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak nudi izlaz na lođu od 7,35 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje ili uživanje u jutarnjoj kavi na svježem zraku. Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> vodi do kupaonice s modernim sanitarnim čvorom površine 5,65 m<sup>2</sup>. Preko puta kupaonice nalazi se praktično spremište od 3,79 m<sup>2</sup>, koje pruža dodatni prostor za pohranu. Stan uključuje dvije spavaće sobe: jedna s površinom od 11,38 m<sup>2</sup> i manja soba od 8,33 m<sup>2</sup> koja također ima svoj izlaz na lođu od 4,83 m<sup>2</sup>, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Ova nekretnina prodaje se nenamještena, ali svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s modernim klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica, čime se osigurava potpuna sigurnost stanara. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom, što omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitim željama i potrebama. Kupnja direktno od investitora oslobađa vas poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu izuzetno povoljnom investicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog modernog stana u jednom ugodnom i mirnom naselju. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-036 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-036

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 679488

interne:

Agency ref id: 127-036

Numéro du contact: +385915150887, +385995677888