

## Poreč, okolica, lijepa autohtona vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, okolica, lijepa autohtona vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	621 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	990,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Built: 1970

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Labinci
Poštanski broj:	52464



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je obnovljena istarska kuća s prekrasnim pogledom na more okružena maslinikom. Kamena kuća površine 175 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 761 m<sup>2</sup> te se sastoji od dva ulaza i dijela. U prizemlju prvog dijela nalazi se hodnik, spavaća soba, kupaona a na katu dvije spavaće sobe sa pogledom na more. Drugi dio kuće se sastoji od kuhinje kvalitetne izvedbe njemačkog proizvođača Contour te velikog dnevnog boravka sa kaminom. Dekorativna rasvjeta talijanskog dizajna Flos. Kuća je cjelokupno obnovljena 2023 i 2024. godine. Prilikom uređenja su korišteni vrhunski materijali, ali zadržani su i izvorni detalji kao što su kameni zidovi, unutrašnji i vanjski podovi od istarskog kamena, rustikalni hrastovi podovi. Kuća je klimatizirana i ima priključke za centralno etažno grijanje na plin. Prekrasan

pogled na more i maslinike, a sama lokacija na rubu naselja jamči vlasnicima i gostima potpunu privatnost. Velika okućnica te mediteranski stil uređenja daju posebnu toplinu i romantiku. Kuća je kategorizirana. ID KOD AGENCIJE: 300391032-270

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679500  
Agency ref id: 300391032-270  
Numéro du contact: +385 91 6417 013