

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Property for: Vendita
Square feet: 277 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Région de Terrace: 108 m²
Prix: 894,000.00 €
Publié: 20.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Frata
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 2

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse od 277,81 m² na trećem katu moderne višestambene zgrade, opremljen liftom i dva parkirna mjesta. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika (12,57 m²), otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ukupne površine 70,87 m², što odgovara veličini zasebnog stana. Kuhinja ima pristup ostavi od (3,35m²). U stanu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (spavaća 1 - 23,46 m², spavaća 2 - 18,04 m², spavaća 3 - 7,45 m²) te četiri potpuno opremljene kupaonice (4,90 m² i 6,65 m²) svaka spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak i blagovaonica vode na prostranu terasu od 54,45 m² s priključkom za jacuzzi, dok sve spavaće sobe izlaze na drugu terasu iste površine, pružajući privatnost i udobnost. Dostupnost penthousea je osigurana liftom s kartičnim pristupom izravno do stana, uz dodatnu opciju pristupa stubištem. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom i trinaest unutarnjih jedinica za potpunu sigurnost. Penthouse se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom. Kupnja je direktno od investitora, što omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-032 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-032

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 679507

interne:

Agency ref id: 127-032

Numéro du contact: +385915150887, +385995677888