

## OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja
Property for:	Vendita
Square feet:	146 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	60 m <sup>2</sup>
Prix:	450,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja Dux predstavlja impresivnu novogradnju s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, smještenu u Matuljima. Objekt se sastoji od tri stambene jedinice, svaka smještena na zasebnoj etaži. Ovaj stan nalazi se na prvom katu te uključuje ulazni hodnik, prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te veliku terasu od 60 m<sup>2</sup> koja obuhvaća jugoistočni dio zgrade. Stan ima tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatno spremište. Osigurana su i dva parkirna mjesta. Zgrada je obložena fasadom debljine 10 cm, a stanovi su opremljeni PVC stolarijom u modernoj antracit boji, električnim roletama, protuprovalnim vratima, pločicama dimenzija 120 x 120 cm te visokokvalitetnim hrastovim parketom u spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje kombiniraju podno grijanje i fan-coil sustav s dizalicom topline. Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a prodaje se po principu "ključ u ruke". OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34679

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679538  
Agency ref id: 34679  
Numéro du contact: +385 91 601 3692