

## Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilier.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,499,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Lokacija kuće: Ova predivna luksuzno opremljena kuća nalazi se u zelenom srcu Istre, udaljena je od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Mjesto je izrazito mirno s nekoliko obiteljskih kuća i privatnim kućama za odmor. Inače je mjesto okruženo prirodom, na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na okolne brežuljke i na more. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, pomoćna prostorija i WC za goste. Iz boravka i blagovane postoji direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi i bazenu sa sunčalištem. Dodatno se u prizemlju nalazi Wellness prostorija koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, klasičnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije sobe imaju i pripadajući natkriveni balkon. Opremljenost: Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim senzorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Okućnica: Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva do tri vozila. Pogled je otvoren u daljinu i na more, a cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 471

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679542  
Agency ref id: 471  
Numéro du contact: +385 99 5912785