

IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S2), Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S2)
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Région de Terrace: 58.2 m²
Prix: 883,545.00 €
Publié: 05.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ičići
Poštanski broj: 51410



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

IČIĆI, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu naselja, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini prekrasnih plaža i ACI marine. STAN S2 • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice • neto površina stana: 127.30 m² • ukupna površina stana: 156.40 m² • unutarinja površina stana: 98.20 m² • terasa: 58.20 m² • 2 garažna parkirna mjesta • 1 spremište Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, ostava, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prostrana terasa - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more uz šalicu kave. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži te spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • EPS fasada debljine 15 cm obložena kamenom • aluminijska vanjska stolarija u antracit boji • grijanje/hlađenje i priprema potrošne tople vode na dizalicu topline • kombinacija podnog grijanja i ventilokonvektora • troslojni parket u spavaćim sobama i vrhunska keramika u ostalim prostorijama • sanitarije Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • dizalo iz podzemne garaže Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s

visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15119

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679778
Agency ref id: 15119
Numéro du contact: +385/99/320-0008