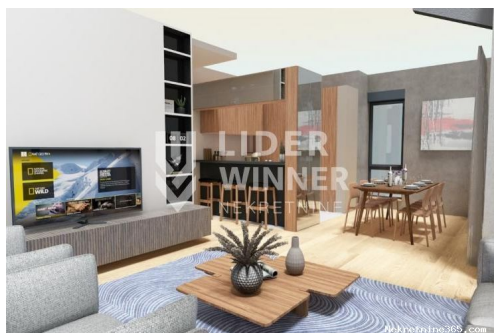


Odlična novogradnja ID#129839, Voždovac, Appartement



Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine
Prénom: Lider Winner
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

Détails des annonces

Commun

Titre:	Odlična novogradnja ID#129839
Property for:	Vendita
Square feet:	72.00 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	253,440.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Etat de l'article: En très bon état

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Voždovac
Poštanski broj:	11010



Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se trosoban lux stan površine 72 m² na trećem spratu sa liftom u mirnom delu Lekinog brda blizu parka Šumice, vrtica, škole, prodavnice, sportskog centra, kozmetičkih salona, banke, poste kao i gradskog prevoza. Prostorije: dve spavaće sobe, kupatilo, gostinjski wc, servis prostorija i open space koncept kuhinje, trpezarije i dnevne sobe iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na hram. Navescemo neke karakteristike gradnje: - osvetljenje u zgradi putem senzora na pokret - ulazna vrata zgrade od aluminijuma □- podovi obloženi granitnom keramikom I klase □- Stepensni zidovi termo i zvučno izolovani □- zvučna i energetska efikasnost objekta □- Termička izolacija koja zadovoljava minimalno energetske razred C -□Krov hidro i termo izolovan, pokriven crepom - Centralno grejanje sa kalorimetrima - Aluminijumska fasadna stolarija -Interfon - Klima - Ulazna vrata BOSAL - Viseslojni parket prve klase - Vodovodne i kanalizacione instalacije izvedene od pvc cevi tipa AKVATERM. - Granitna keramika I klase - Na lodjama protivklizna granitna podna keramička obloga otporna na spoljne uticaje. - Besumni ventilatori u kupatilu. □ Dobra povezanost sa autoputem i Južnim bulevarom. Završetak radova je planiran za kraj 2025.god. U cenu stana je uračunat PDV, kupci prvog stana imaju mogućnost povraćaja pdv-a. Mogućnost kupovine prostranog garaznog mesta sa kolskim ulazom putem rampe po ceni od 25.000eur+pdv. agencijska provizija 2%

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 679915

Agency ref id: 129839