

ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON, Nin, Terrain



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Adria Team |
| Prénom: | Adria |
| Nom: | Team |
| Nom de l'entreprise: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://adriateam.com |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Code postal: | 23000 |
| Adresse: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| À propos de nous: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|--|
| Titre: | ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 1200 m ² |
| Prix: | 1,200,000.00 € |
| Publié: | 05.11.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville: | Nin |
| City area: | Zaton |
| Poštanski broj: | 23232 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Description

| | |
|--------------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE nepravilnog oblika površine 1200 m ² u Zatonu. Postojeća čestica je ravna i bez bitne vegetacije. Za predmetno zemljište ishodovana je građevinska dozvola te je napravljen projekt za stambenu zgradu s 9 stambenih jedinica. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS PROJEKTA: PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 98,70 m ² S2 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 95,13 m ² S3 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s |
|--------------------------------|---|

vrto) - 119,69 m² 1. KAT - S4 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 87,49 m² S5 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 85,31 m² S6 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 84,22 m² 2. KAT - S7 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Iz prostora dnevnog boravka unutarnjim stubištem omogućen je izlaz na krov s pripadajućom krovnom terasom) - 114,09 m² S8 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 118,05 m² S9 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon) - 114,81 m² OPIS MATERIJALA: Vertikalna konstrukcija zgrade je mješoviti sistem armiranobetonskih zidova i okvira te zidanih zidova omeđenih serklažima. Stropne konstrukcije su monolitne armiranobetonske ploče. Stubište je trokrako armiranobetonsko. Projektirane su dizalica topline za grijanje i hlađenje sustava zrak – zrak, u izvedbi tzv. “multi-split”. Pojedini prostori (kupaonice) griju se električnim podnim grijanjem te dodatno (opciono – ukoliko želi korisnik) kupaonskim radijatorima opremljenim elektro grijačem s termostatom električne snage 300-600 W. U slučaju potrebe, ako grijanje sanitarija podnim grijanjem nije dovoljno mogu se za dogrijavanje koristiti kupaonski radijatori. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom. Vanjska PVC ili aluminijska stolarija. Dizalo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-199N

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 679983

interne:

Agency ref id: 24-199N