

ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON, Nin, Terrain



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1200 m ²
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	05.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE nepravilnog oblika površine 1200 m ² u Zatonu. Postojeća čestica je ravna i bez bitne vegetacije. Za predmetno zemljište ishodovana je građevinska dozvola te je napravljen projekt za stambenu zgradu s 9 stambenih jedinica. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS PROJEKTA: PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 98,70 m ² S2 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 95,13 m ² S3 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s
--------------------------------	---

vrto) - 119,69 m² 1. KAT - S4 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 87,49 m² S5 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 85,31 m² S6 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 84,22 m² 2. KAT - S7 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Iz prostora dnevnog boravka unutarnjim stubištem omogućen je izlaz na krov s pripadajućom krovnom terasom) - 114,09 m² S8 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 118,05 m² S9 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon) - 114,81 m² OPIS MATERIJALA: Vertikalna konstrukcija zgrade je mješoviti sistem armiranobetonskih zidova i okvira te zidanih zidova omeđenih serklažima. Stropne konstrukcije su monolitne armiranobetonske ploče. Stubište je trokrako armiranobetonsko. Projektirane su dizalica topline za grijanje i hlađenje sustava zrak – zrak, u izvedbi tzv. “multi-split”. Pojedini prostori (kupaonice) griju se električnim podnim grijanjem te dodatno (opciono – ukoliko želi korisnik) kupaonskim radijatorima opremljenim elektro grijačem s termostatom električne snage 300-600 W. U slučaju potrebe, ako grijanje sanitarija podnim grijanjem nije dovoljno mogu se za dogrijavanje koristiti kupaonski radijatori. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom. Vanjska PVC ili aluminijska stolarija. Dizalo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-199N

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 679983

interne:

Agency ref id: 24-199N