

## Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
 Prénom: Kaiser  
 Nom: Immobilien  
 Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 337,000.00 €  
Publié: 21.11.2024

### État

Built: 2016

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan i osunčani stan blizu mora. Stan se nalazi nedaleko centra grada Poreča, udaljen samo par minuta vožnje do mora.

Nalazi se u prizemlju u sklopu jedne stambene kuće koja graniči sa pošumljenim dijelom grada, pa se time stan nalazi u neposrednoj blizini šume i prirode sa bočne strane. Stan se prodaje potpuno opremljen, kako je vidljivo na slikama. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, a svi prostori su dodatno obogaćeni sa puno sunčeve svjetlosti, što je također vidljivo na slikama. Tu se nalazi toalet za goste te spremište za držati stvari. Lijepo uređeno stepenište nas vodi na kat stana, tu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba može poslužiti i kao radni prostor ukoliko je potrebno. Velika prednost i plus ovog stana je njegova kvadratura od 111 metara kvadratnih, odlična lokacija te predivna osvijetljenost cijelog stana zbog odlične pozicije stana. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, restoran, škola nalaze se u nekoliko minuta vožnje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Grije se na peć na pelete i na klima uređaje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za novim stanom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-210

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680025  
Agency ref id: 113-210  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888