

Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 165 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 320,000.00 €
Publié: 05.11.2024

État

Built: 1920

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Poštanski broj: 52100



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Naša ponuda je proširena ovom stambeno-poslovnom zgradom na jako dobroj poziciji u blizini pulske Arene. U vlasničkom listu navedena kao kuća tlocrtne površine 60 m², a sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata. Prizemlje (cca 45 m² netto površine) i podrum (cca 30m²) se koriste kao poslovni prostor (trenutno fast food) koji ima i svoj sanitarni čvor i skladišni prostor u podrumu. 1. i 2. kat je stambeni dio kuće koji ima svoj zasebni ulaz. Na 1 katu se nalaze hodnik, kupaona i dnevni prostor sastavljen od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u dugačkoj prostoriji "L" oblika. Na 2. katu se također nalaze hodnik, kupaona i 2 spavaće sobe. Sveukupna netto površina korisnog stambenog prostora je 90 m². Kuća se grije putem centralnog grijanja na gradski plin, a ljeti se za hlađenje koriste klima uređaji. Nekretnina se redovno održava i uređuje (zadnja renovacija u 2020g) te je spremna za življenje, ali i za obavljanje poslovne djelatnosti. Dokumentacija je

uredna sa čistim vlasništvom i uporabnom dozvolom. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna svima sa poduzetničkom energijom jer bi mogli riješiti i stambenu i poslovu egzistenciju jednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 3-68927

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680031
Agency ref id: 3-68927
Numéro du contact: +385 91 641 5015