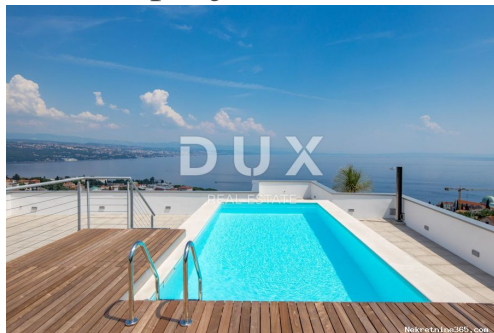


OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje, Opatija, Appartement



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Agencija Dux nekretnine |
| Email: | info@dux-nekretnine.hr |
| Prénom: | Agencija |
| Nom: | Dux nekretnine |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Code postal: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| À propos de nous: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|--|
| Titre: | OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 367 m ² |
| Number of Floors: | 4 |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 3 |
| Région de Terrace: | 300 m ² |
| Prix: | 1.00 € |
| Publié: | 05.11.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
| Consommation d'énergie: | A+ |



Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje. Posređujemo u prodaji prekrasnog penthousea na najvišem katu novogradnje u posebnom dijelu iznad centra Opatije, s panoramskim pogledom na more, krovnim bazenom, privatnim liftom i četiri parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i obilje svjetlosti tijekom cijele godine. Penthouse se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna, južno orijentirana spavaća soba, ima 31 m², tri kupaonice i jednog WC-a. Prostrani open space dnevni boravak ima impresivnih 109 m², povezan je s blagovaonicom i kuhinjom te omogućuje komunikaciju s terasom na kojoj možete nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - električno pokretane žaluzine - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift s direktnim ulazom u penthouse - privatni bazen na krovnoj terasi - energetske učinkovite gradnje i izolacije - dizalica topline i podno grijanje u cijelom interijeru Stan ima pristup privatnoj krovnoj terasi, kao i lift, spremište te četiri parkirna mjesta, od kojih su tri u garaži, a jedno nenatkriveno. Etaža ovog penthousea ima ukupnu stambenu površinu od 233 m², uz dodatno vanjske terase od 85 m². Na tu površinu dodaje se krovna terasa od 227 m² te četiri parkirna mjesta, što čini ukupno bruto 545 m², dok neto korisna površina u vlasništvu iznosi 367 m². Spomenuta imponantna krovna terasa prostire se preko cijelog krova ukupnih 227m² uključujući vlastiti bazen. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Plaža je udaljena samo osam minuta hoda, a automobilom se stiže za svega minutu. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je prilika za kupnju vrhunske nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno za kvalitetan život i izvrsna investicija u središtu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34713

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680049
Agency ref id: 34713
Numéro du contact: +385 91 270 3979