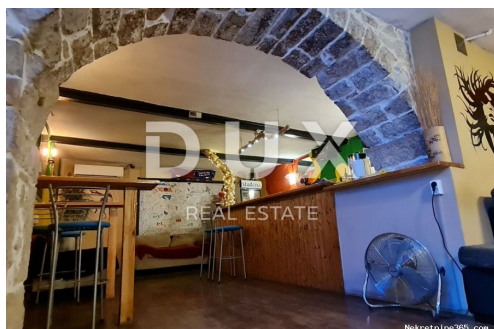


## ZADAR, ARBANASI - Tradicionalna arbanaška kuća s puno intime!, Zadar. Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ARBANASI - Tradicionalna arbanaška kuća s puno intime!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	189 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	340,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: ARBANASI, ZADAR - Tradicionalna arbanaška kuća s puno intime! Na prodaju prekrasna kamena kuća smještena u srcu Arbanasa, samo 200 metara od plaže! Ova nekretnina kombinira šarm tradicionalne arhitekture s modernim mogućnostima, idealna za obiteljski život ili kao investicijska prilika. Detalji kuće: Ukupna površina: oko 200 m<sup>2</sup> 6 velikih prostorija 4 kupaonice Prostrana kuhinja Ogroman garažni prostor i podrumski prostor Velika krovna terasa od 20 m<sup>2</sup> Kuća se sastoji od dvije jedinice povezane atrijem, što pruža iznimnu privatnost ali i mogućnost prilagodbe prostora u dvije zasebne jedinice, jednu za vas a drugu za najam. Ulaz u kuću moguć je s dvije strane, što vam daje osjećaj otvorenosti i slobode unatoč zatvorenom tipu arhitekture. Kuća je potpuno klimatizirana s novom pvc stolarijom. Ova nekretnina ima izniman šarm i karakter, u duhu tradicionalnih kamenih kuća Arbanasa. Do sada je kuća uspješno poslovala kao hostel, stoga je uređena u tom duhu i već je opremljena za prihvat gostiju. Uz

minimalne intervencije, lako se može pretvoriti u savršen dom s puno intime. Podrumski prostor se može lako preinačiti u konobu, vinski podrum ili prostor neke slične namjene. Ova kuća je svakako prostor za ljude s vizijom koji žele sami sudjelovati u osmišljavanju prostora po svojim željama. Lokacija: Arbanasi su ugodna četvrt udaljena svega 10tak minuta od centra grada, s prekrasnim plažama i mirnoj atmosferi. Idealno mjesto za uživanje u dalmatinskom načinu života, sa svim sadržajima na dohvat ruke. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za investiranje ili stvaranje doma iz snova na jednom od najljepših dijelova hrvatske obale i definitivno je prilika kakva se ne propušta. Kamena kuća u srcu grada! Ne propustite priliku! Za više informacija i dogovor o obilasku, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34704

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680054  
Agency ref id: 34704  
Numéro du contact: +385 98 979 1602