

ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1088 m ²
Prix:	285,000.00 €
Publié:	05.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2 u Medulinu. Zemljište je pravilnog oblika, ravno je i očišćeno te pogodno za gradnju. Pripojeno je uz put. Struja i voda nedaleko od zemljišta. Pogodno za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor i vile s bazenom, te je moguća gradnja od najviše 3 stambene jedinice. 1088 m2 bruto površine - 1027 m2 zemljišta + 61 m2 put. - obiteljski način gradnje (O), - prema načinu gradnje se u planiranim površinama obiteljskog načina gradnje (O) mogu graditi obiteljske stambene građevine (maksimalno 3 stambene jedinice). Građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te najviše 2 podzemne etaže, - najviša dozvoljena visina građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin je 10,0m. - min. širina građevne čestice na građevnom pravcu za samostojeće građevine – 15m, min. površina 400m2 max. 2.000m2, koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi: samostojeće građevine: za građevne čestice površine od 400 - 800m2: 0,30 ali ne manje od 0,10, - građivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice građevne čestice min. 3,0m za građevine s dvije, odnosno min. 4,0m za građevine s tri nadzemne etaže, - dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina. Pomoćne građevine mogu imati maksimalno 1 nadzemnu etažu bez mogućnosti podzemne etaže, uz maksimalnu

ukupnu visinu 4,0m. Blizina svih sadržaja za cjelogodišnji život u Medulinu, samo 800 m od prekrasnih plaža južne obale Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34703

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680055
Agency ref id: 34703
Numéro du contact: +385 97 757 1657