

## PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	602 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	14406 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	156,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Plaški
City area:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne površine 14.406 m <sup>2</sup> , s kućom i gospodarskim objektima od 602 m <sup>2</sup> . Smješteno u ocharavajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj. Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim brojem posjeta, te specifične mikroklima koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je
-----------------------------	--

uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova nekretnina može se iskoristiti za razvoj turističkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu važnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, što čini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sličnih djelatnosti. Imanje u Janjoj Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitvičkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uživanje u čistom zraku i miru netaknute prirode, što može privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veličinu od 14.406 m<sup>2</sup> i infrastrukturu od 602 m<sup>2</sup>, ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturističkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680059  
Agency ref id: 34694  
Numéro du contact: +385 95 859 0299