

## ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRNICIA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	830,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke Krnica se nalazi oko 20 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada upravo prekrasnoj Krnici smjestila se ova prekrasna, novoizgrađena vila s bazenom i šarmantim pogledom na more i otoke! San svakog ljubitelja mora, zar ne? Svu udobnost ove romantične vile možete iskusiti u njezinih 100 m<sup>2</sup> stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i jednu etažu. U prizemlju se smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u jednostavnom, ali potpunom funkcionalnom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć velikih kliznih staklenih stijena. Svoje najukusnije obroke možete pripremati u moderno opremljenoj kuhinji, a garantiramo da će blagovaonski stol svakodnevno biti prepun gladnih lica Vaših najdražih ukućana i prijatelja. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju većom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju smjestila kupaonica te ostava. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile dvije komforne i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na vlastite terase koje nude prekrasne poglede na more koje ćete obožavati! U vili je postavljeno podno grijanje te klima uređaji sa sustavom grijanja i hlađenja. Podovi su obloženi sa kvalitetnom talijanskom keramikom, a unutarne stepenice drvom. Okućnica čini 500 m<sup>2</sup> površine te sadrži prekrasno uređen bazen s ugrađenom prvom fazom sistema za grijanje, idealan za druženja u one najtoplije ljetne dane. Kad se umorite od plivanja u bazenu, u natkrivenoj ljetnoj kuhinji možete pripremiti lagani ljetni obrok koji će Vam podariti snagu, a nakon toga ponovno se vratite u bazen te na njegovo sunčalište. Na zelenom dijelu okućnice, zasađene su ukrasne biljke te jedna predivna maslina. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Cijela okućnica je ograđena ogradom i kamenim zidom, a za dodatnu praktičnost postavljena su i klizna dvorišna vrata. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34685

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 680063

interne:

Agency ref id: 34685

Numéro du contact: +385 95 825 4533