

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	211 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1765 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	330,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!! Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je prostrana kuća na velikoj okućnici. Kuća površine 211 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi konoba sa prostorom za druženje, kuhinja sa blagovaonom, kupaonica i soba za tehniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaleta dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i terasa. Kuća također ima veliku natkrivenu terasu površine 27 m2 sa ljetnom kuhinjom. U prizemlju i na katu sprovedena je prva faza podnog grijanja. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Udaljena samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, ova kuća s potencijalom na prostranom zemljištu površine 1765 m2 savršeno je mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13516

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680071  
Agency ref id: 13516  
Numéro du contact: +385 92 235 9472