

## Donja Vežica, odličan stan za investiciju, 37 m2!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Donja Vežica, odličan stan za investiciju, 37 m2!
Property for:	Vendita
Square feet:	37 m <sup>2</sup>
Étage:	8
Number of Floors:	16
Bedrooms:	1
Prix:	135,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

U ponudu smo dobili stan tražene kvadrature, forme i orijentacije. Nalazi se na Donjoj Vežici, u neboderu s novom fasadom i videonadzorom. Stan je smješten na 8. katu i prostire se na 37 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, odvojenog spavaćeg dijela i loggie koja je zatvorena u PVC i samim tim povećana je korisna površina stana. Južna orijentacija i pogled na more! Centralno grijanje na vlastitu kotlovnicu zgrade što znatno smanjuje troškove grijanja. Svi ostali troškovi stanovanja su izuzetno niski. Kao što je vidno na fotografijama stan je velikim dijelom renoviran i namješten. Kao takav se i prodaje. Svi bitni sadržaji su dostupni bez potrebe za korištenje automobila. Nekretnina idealna za život samca ili kao investicija najma. Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11272

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680215

Agency ref id: 11272

Numéro du contact: 091 344 6964