

## Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2, Šibenik - Okolica,

### Appartement

RUGI KAT | Stan 5

PROSTORIJIA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA	ZAVRŠNA OBLIČA
KUHINJA, BLAG. I SL. BODAVAN	25,43	1,00	25,43	PARKET
PREDSOBLJE	5,45	1,00	5,45	KERAMIČKE PLOČICE
SOBA	7,78	1,00	7,78	PARKET
SOBA	15,25	1,00	15,25	PARKET
KUPAONICA	2,55	1,00	2,55	KERAMIČKE PLOČICE
KUPAONICA	2,87	1,00	2,87	KERAMIČKE PLOČICE
TERASA	9,50	0,50	4,75	KERAMIČKE PLOČICE
<b>UKUPNO</b>	<b>68,84</b>		<b>64,19</b>	



#### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Prénom: Dejan  
 Nom: Šijan  
 Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
 Website: http://www.real-nekretnine.com  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Code postal: 51000  
 Adresse: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	198,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Brodarica

Poštanski broj: 22000

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na drugom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema ( keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0971

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680224

Agency ref id: D-0971

Numéro du contact: 0916189926