

## Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 310,000.00 €  
Publié: 06.11.2024

#### État

Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat

City area: Režanci  
Poštanski broj: 52342

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo modernu kuću u novogradnji u blizini Pule. Lokacija same nekretnine je super jer ste u Puli za par minuta automobilske vožnje a opet u miru malenog sela. Kuća je građena vrhunskim materijalima i smjestila se u jako mirnoj ulici gdje se stvara kompleks od 5 urbanih vila tako da se radi o fantastično uređenom prostoru. Sama kuća je izgrađena na dva kata. U prizemlju se nalaze društvene prostorije, kuhinja i blagovaonica namijenjena za stvaranje zajedničkih obiteljskih uspomena za stolom te dnevni boravak za večernja druženja. Iz tih prostorija se izlazi na terasu i bazen od 25 metara kvadratnih koji je sasvim dostatan za hlađenje u toplim danima. Na katu se nalaze tri sobe sa svojim pridruženim kupaonicama tako da je svađa oko jutarnjeg korištenja kupaonice svakako stvar prošlosti u ovoj kući. Sve prozore krasi najnovija generacija roleta pokretane na struju. Ležiš u krevetu i upravljaš roletama, divota! Grijanje je podno tako da i oni sa najosjetljivijim mjehurom ovdje uživaju. Ova cijena predstavlja visoki roh bau što znači fasadu sa toplinskom izolacijom od 10 cm, fantastičnom alu stolarijom i roletama, vratima kao i garažnim vratima, limarijom oko kuće te školjkom bazena. Naravno u dogovoru se kuća može i završiti do kraja. Završetak kuće se predviđa u ljeto 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 2010-72

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680257  
Agency ref id: 2010-72  
Numéro du contact: 052210824