

## Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	254 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	320 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	420,000.00 €
Publié:	06.11.2024

## État

Built:	1994
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

## Description

Information supplémentaire:	Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m <sup>2</sup> (neto korisna površina 254 m <sup>2</sup> ), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m <sup>2</sup> sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m <sup>2</sup> (po koeficijentu 98,30 m <sup>2</sup> ) nalazi se kuhinja s
-----------------------------	---

blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m2 je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 2134

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 680364

interne:

Agency ref id: 2134

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313