

ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	172 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	330,000.00 €
Publié:	06.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi Smještena u mirnoj okolici Umaga, ova prostrana kuća u roh-bau fazi idealna je prilika za sve one koji
-----------------------------	---

žele kreirati svoj dom prema vlastitim željama. S površinom od 172 m² stambenog prostora i okućnicom od 670 m², ova kuća nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i osobnu izradu. Karakteristike objekta: - Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenim balkonom. - Kat: Dvije spavaće sobe s kupaonicom i dodatna dječja soba. Master spavaća soba ima izlaz na terasu površine 30 m² s južnom orijentacijom, s pogledom na more u daljini i okolno zelenilo. - Ukupna površina objekta: 172 m² - Površina zemljišta: 670 m², s mogućnostima za izgradnju bazena, uređenje vrta i parking prostorom za 3 automobila. Lokacija: - Kuća se nalazi 8 km od centra Umaga i njegovih predivnih plaža. - Trgovina je udaljena 3 km, a restoran 1,5 km, što osigurava udoban pristup svim potrebnim sadržajima. - Udaljenost od granice sa Slovenijom iznosi 6 km, a autocesta je samo 2 km od kuće, što omogućuje brzi pristup glavnim prometnicama. Dodatne informacije: - Objekt ima pristup svim komunalnim uslugama, s infrastrukturom smještenom na susjednoj parceli. - Asfaltirani put vodi do same kuće, a prostor oko objekta omogućuje uživanje u mirnom okruženju, ali i odličnu povezanost s okolnim gradovima i destinacijama. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi, a postoji i mogućnost završetka po želji kupca. Ova kuća predstavlja savršen temelj za izgradnju vašeg idealnog doma u Istri, u mirnom okruženju, ali na dohvat svih važnih sadržaja i s predivnim pogledima. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34722

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680418
Agency ref id: 34722
Numéro du contact: +385 91 54 833 54